

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...27...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 23 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Do ông Lê Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Thảo, anh Lê Việt Anh, chị Lê Mã Ý và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An địa chỉ: khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 254,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 1097c, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 164, tờ bản đồ số 07), xóm Trung Thành (nay là xóm Trung Hồng), xã Diễn Ngọc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sử dụng của hộ ông Lê Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Thảo và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất trên thuộc quyền sở hữu của hộ ông Lê Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Thảo.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và có trụ sở hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký tham gia.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24/11/2023 đến ngày 27/11/2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện  
**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu-Khối 3,  
thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS huyện Diễn Châu;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Quyền Sang**